



**613 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**76410 CLEON**

**92 - 120 - 136 - 164RUE LUIS**

**CORVALAN**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3?me ?tage**

Grand appartement duplex de 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> situé sur la rue Luis Corvalan, comprenant : Un séjour, une première chambre, cuisine séparée WC séparé et l'étage une deuxième chambre, salle de bain et deux grands placards. Possibilité de louer une place de parking privé en extérieur ou un box.

Venez visiter cet appartement qui est à proximité des commodités et des

transports en communs (Ligne A, D1 et F). Réhabilitation de l'immeuble en cours : Isolation, menuiserie, parties communes et

privatisation de l'immeuble. Loyer Hors charge : 465,85 ? / mois. Montant des charges : 147,14 ?/

mois. Dépôt de garantie : 465,85 ?. Mode de chauffage : Individuel au gaz. 3F Normandie - Pas de frais d'agence.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

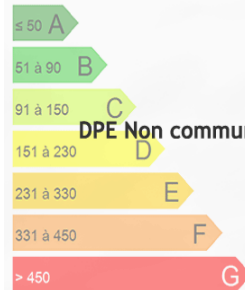
**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**

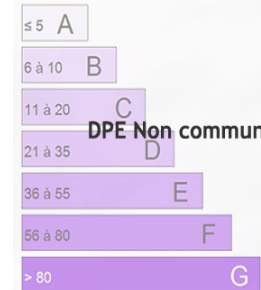
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

Par la route :

Rouen à 20 km, 25 mn par D7, N15

Evreux à 50 km, 35 mn par D7, A13, A154

Le Havre à 87 km, 55 mn par D7, A13, N182, A131

Par le train :

Gare de Rouen / Evreux 2h00 / Le Havre 50mn

## ECOLES

Maternelles : 3

## CONTACT

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**

Primaires : 2

Collège : 1

Lycée proche à Elbeuf sur Seine

Enseignement supérieur : BTS et DUT à Elbeuf sur Seine

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés : Place Lécallier (mardi et jeudi de 7h00 à 13h00)

Et rue de la République (samedi de 7h00 à 13h00)

### CONTACT

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE