



**1 122 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77700 COUPVRAY**

**ZAC DES 3 ORMES**



**3 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**2?me ?tage**

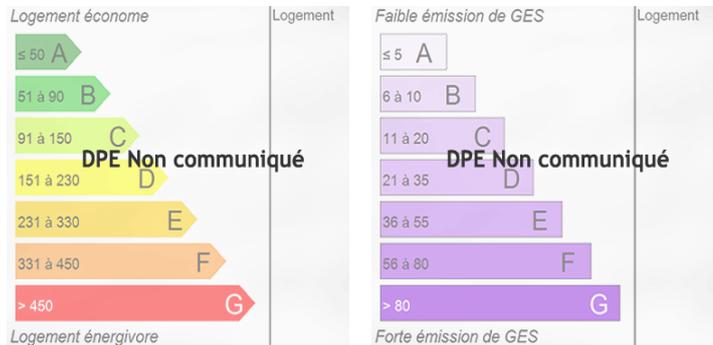
Dans résidence récente, avec ascenseur au 2ème étage, appartement de type F3 de 66 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, dont une avec placard salle de bain avec WC séparés, 1 balcon. Charges mensuelles comprises : 211,10?. Chauffage individuel au gaz et eau non compris dans les charges, forfait à prévoir. Stationnement possible à partir de 35? en sus. LLI \* Logement intermédiaire géré par un bailleur social -attribution sous conditions de ressources. Les logements intermédiaires sont définis par la Loi de Finances du 1er janvier 2014. En contrepartie de plafonds de ressources à respecter, les loyers sont plafonnés et fixés par la loi, et en dessous du prix du marché.

**Chauffage** individuel électrique

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

RER A Gare de Marne-la-Vallée à 6 min en voiture (Paris à 35 min)

Ligne P Gare Esbly à 8 min en voiture (Paris à 30 min)

Bus ligne 57 : à 12 min de la gare de Esbly et 5 min de la gare de Marne-la-Vallée

Accès à l autoroute A4 en 8 min (à 5 km)

COUPVRAY - Paris à 36 min en voiture via l A4

### ECOLES

Assistants maternelles, association « les petites canailles »

### CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**

Crèche inter-entreprise

Crèche privée

2 groupes scolaires

1 collège à Esbly

#### COMMERCES

À 9 min en voiture du centre commercial Val d Europe

À 5 min en voiture du marché de Magny-Le-Hongre

À 9 min en voiture d'un supermarché

A 6 min en voiture de 2 autres supermarchés

#### CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**