



**422 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**41240 BEAUCE LA ROMAINE**

**OUZOUER LE MARCHE 3 PLACE du 8**

**Mai 1945**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ-NOUS : 02 54 43 99 44. Profitez de cet appartement T3 situé au 1er étage au 1 PLACE DU 8 MAI 1945, 41240 BEAUCE LA ROMAINE. D'une superficie de 64m<sup>2</sup>, ce logement est composé d'une cuisine, 1 grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bains et WC ainsi qu'un balcon. La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien ! Loyer 421,56 ? ? charges comprises (charges générales) chauffage individuel gaz. Gestionnaire technique à proximité. PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : J819L-0014

**Chauffage** Individuel GPL

**Ascenseur** Non

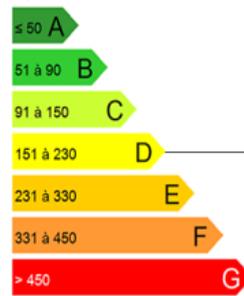
**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**

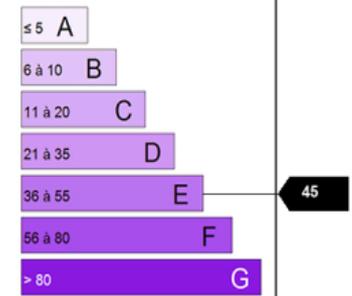
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 35 km, 35 mn par N157, D902, A701, N20

Blois à 55 km, 45 mn par D74, D104, D2, A10, N252, D200

Chartres à 70 km, 1h05 par D25, D137, D925, D924, N10

Par le train :

Gare de Meung sur Loire / Paris 1h15 / Orléans 15 mn / Blois 25 mn

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaires : 2

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Collège : 1

Lycées proches (1 agricole à Chapelle du Noyer, 1 général à Beaugency)

Enseignement supérieur à Orléans : université, IUFM, école de commerce, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché place de l'Eglise (vendredi de 8h à 13h)

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**