



**781 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30100 ALES**

**606 MONTEE DES LAURIERS**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**Rez-de-Chauss?e**

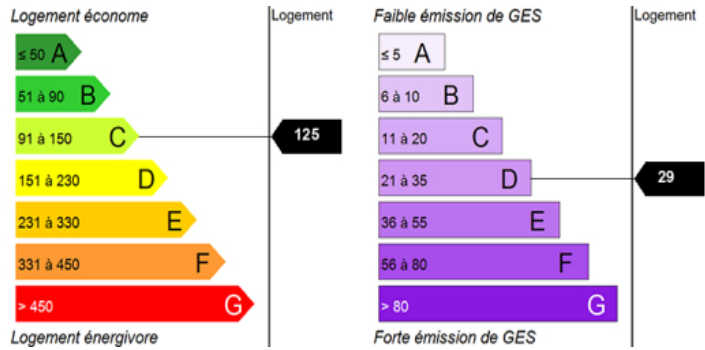
A LOUER spacieux T3 de 101 m<sup>2</sup> en duplex avec jardin à Rochebelle, sur la Commune d'Alès. Possibilité de louer un garage en plus. Le loyer de ce logement est de 781.24 €/mois charges comprises (charges générales, entretiens de la chaudière et VMC). Pas de frais d'agence. Possibilité APL. Disponible de suite ! Nous contacter : marion.pelfort@groupe3f.fr

**Chauffage** Gaz individuel

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** 5

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

Par la route :

La Grand Combe : 18 min, 13.9 km par N106

Nîmes : 40 min, 43.1 km par N106

Uzès : 37 min, 32 km par D981

Par le train : Gare de Alès (nombreuses destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

### ECOLES

Maternelles : 19 (une à 1.2 km)

Primaires : 19 (une à 1.2 km)

### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Collèges : 7 établissements (public et privé)

Lycées : 6 établissements (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA, autres à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, universités, etc.

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : E.Leclerc, Intermarché, Hyper U, Cora, Casino, Leader Price, Lidl, Aldi, etc.

Marchés : plusieurs marchés dont :

Les Halles de l'Abbaye : Tous les jours sauf le dimanche (8h - 13h) Place de l'Abbaye

Place de la Mairie : lundi (8h - 13h)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**