



436 € cc

Appartement 3 pièce(s)

30110 LES SALLES DU GARDON

HLM BAS VILLAGE



3 pièce(s)



Non



Oui



2?me ?tage

À LOUER : Appartement T3 de 56m², petit balcon au 2^{ème} étage avec ascenseur. Caractéristiques : Loyer : 436? (hors charges d'électricité et d'eau) Chauffage au gaz de ville Ventilation mécanique contrôlée (VMC) Menuiseries en double vitrage pour un meilleur confort thermique et acoustique Avantages : Éligible aux APL Pas de frais d'agence Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'agence 3F OCCITANIE La Grand Combe au 04 66 54 20 00 ou par mail à maeva.argenson@groupe3f.fr

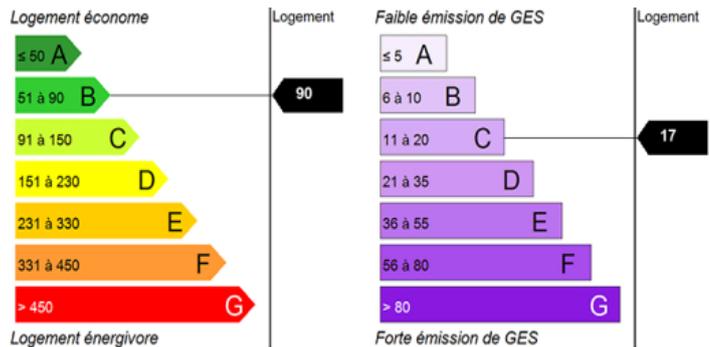
Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

Jardin Non

privatifs

Accessibilité Oui
handicapé



TRANSPORT

Par la route :

Alès : 15 min, 12,7 km par N106

Uzès : 51 min, 46,5 km par D981

Nîmes : 53 min, 55,9 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min

Aéroport de Nîmes

CONTACT
3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

Service de bus : réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau Lio et NTecC)

Service de taxi

ECOLES

Maternelle et primaire : 1 (à 400 mètres)

Collèges : plusieurs proches à La Grand-Combe, Alès, Le Martinet

Lycées : plusieurs proches : La Grand-Combe (enseignement professionnel) et Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price

Marché : proche à Cendras (à 2 km) le mardi et le vendredi (8h-13h) en centre-ville

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE