

**956 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**76100 ROUEN**

**110 BOULEVARD D ORLEANS**



**4 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**6?me ?tage**

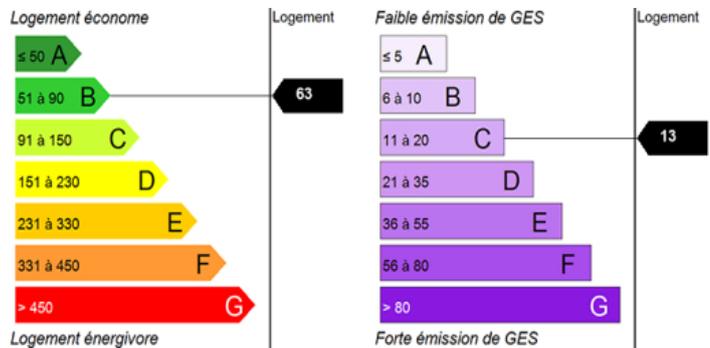
Appartement neuf de 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve sécurisée situé sur le Boulevard d'Orléans, comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un séjour avec balcon de 6 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bain et WC séparé. Placards - cave - Ascenseur - Interphone. Possibilité de louer une place de parking privé en souterrain. Venez visiter cet appartement qui est à proximité des commerces et des transports en communs  
(Ligne TEOR T4 + installation en cours de la ligne T5 au pied de la résidence, arrêts de métro Joffre Mutualité et bornes vélos de la Métropole). Loyer Hors charge : 871,06 ? / mois. Montant des charges : 85,77 ?/ mois. Dépôt de garantie : 871,06 ?. Mode de chauffage : Individuel au gaz. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/05/2023. Performance énergétique : DPE - C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 465? et 629? par an. 3F Normanvie - Pas de frais d'agence. Photo non contractuelle.

### Chauffage

Ascenseur Oui

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

### ÉCOLES

### CONTACT

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**

**CONTACT**

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**