



**495 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**30110 LES SALLES DU GARDON**

**HLM BAS VILLAGE**



**4 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

À LOUER : Appartement T4 (3 petites chambres), surface 62m<sup>2</sup>, petit balcon au 1er étage avec ascenseur. - Loyer : 495? (hors charges d'électricité, gaz et d'eau) - Chauffage au gaz de ville - Ventilation mécanique contrôlée (VMC) - Menuiseries en double vitrage pour un meilleur confort thermique et acoustique - Pas de frais d'agence Nous demandons aux intéressés de bien vouloir nous contacter par mail et de fournir leur numéro unique d'enregistrement de demande de logement social pour l'étude de votre dossier.

**Chauffage** Individuel Gaz

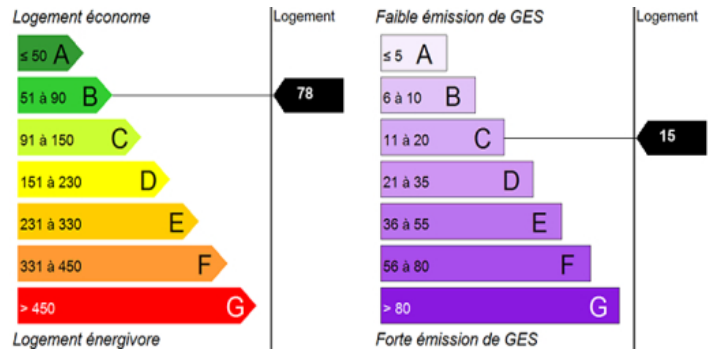
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 15 min, 12,7 km par N106

Uzès : 51 min, 46,5 km par D981

Nîmes : 53 min, 55,9 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min

Aéroport de Nîmes

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Service de bus : réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau Lio et NTecC)

Service de taxi

## ECOLES

Maternelle et primaire : 1 (à 400 mètres)

Collèges : plusieurs proches à La Grand-Combe, Alès, Le Martinet

Lycées : plusieurs proches : La Grand-Combe (enseignement professionnel) et Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price

Marché : proche à Cendras (à 2 km) le mardi et le vendredi (8h-13h) en centre-ville

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**