



**845 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**76100 ROUEN**

**AVENUE JEAN RONDEAUX**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**Rez-de-Chauss?e**

Appartement neuf de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve sécurisée situé sur la rue du Petit Quevilly à Rouen, comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un séjour avec terrasse de 16 m<sup>2</sup>, 2x chambres, une salle de bain et WC séparé. Placards - cave - Ascenseur - Interphone. 1x place de parking privé en souterrain compris. Venez visiter cet appartement qui est à proximité des commerces et des transports en communs (Ligne

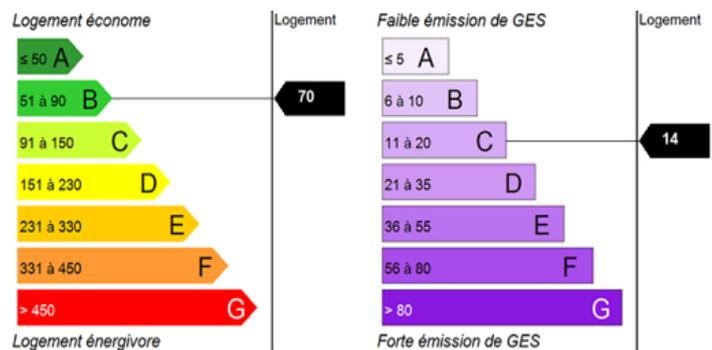
TEOR T4 et METRO, arrêt « Avenue de Caen »). Loyer Hors charge : 780,72 ? / mois. Montant des charges : 64,41 ?/ mois. Dépôt de garantie : 780,72 ?. Mode de chauffage : Individuel au gaz. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/11/2024. Performance énergétique : DPE - C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 589? et 797? par an. 3F Normandie - Pas de frais d'agence.

### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

### CONTACT

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**

ECOLES

COMMERCES

**CONTACT**

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE