



1 854 € cc

Appartement 5 pièce(s)

77700 COUPVRAY

ZAC DES 3 ORMES



5 pièce(s)



Oui



NR



3?me ?tage

Dans résidence sans ascenseur au 3ème étage, appartement de type F5 DUPLEX comprenant niveau bas : entrée avec placard, dégagement, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un balcon, 1 chambre, salle de bains et WC séparé, escalier donnant l'accès au niveau supérieur. Niveau supérieur : dégagement, 3 chambres dont 1 avec placard, 1 bureau, salle d'eau et WC séparé. Ascenseur du RDC au sous-sol uniquement. Charges mensuelles comprises : 350,29 ? - Chauffage, eau chaude et eau froide sont individuels, un forfait est à prévoir. Stationnement possible à partir de 35? en sus. LLI * Logement intermédiaire géré par un bailleur social - attribution sous conditions de ressources. Les logements intermédiaires sont définis par la Loi de Finances du 1er janvier 2014. En contrepartie de plafonds de ressources à respecter, les loyers sont plafonnés et fixés par la loi, et en dessous du prix du marché

Chauffage individuel électrique

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR

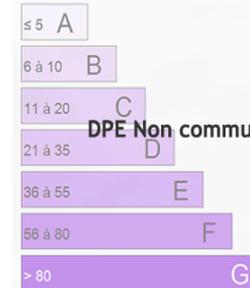
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

RER A Gare de Marne-la-Vallée à 6 min en voiture (Paris à 35 min)

Ligne P Gare Esbly à 8 min en voiture (Paris à 30 min)

Bus ligne 57 : à 12 min de la gare de Esbly et 5 min de la gare de Marne-la-Vallée

Accès à l autoroute A4 en 8 min (à 5 km)

COUPVRAY - Paris à 36 min en voiture via l A4

ECOLES

Assistants maternelles, association « les petites canailles »

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS



3F SEINE ET MARNE

Crèche inter-entreprise

Crèche privée

2 groupes scolaires

1 collège à Esbly

COMMERCES

À 9 min en voiture du centre commercial Val d Europe

À 5 min en voiture du marché de Magny-Le-Hongre

À 9 min en voiture d'un supermarché

A 6 min en voiture de 2 autres supermarchés

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS



3F SEINE ET MARNE