

**126 330 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77310 ST FARGEAU PONTIERRY**

**1 MAIL DU MOULIN CLAIR<Â§>**



**3 pièce(s)**



**62 m2**



**NR**

**PRIX DÉCOTÉ \***

REFERENCE : B143L-0028IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) TRANSPORTS : RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1hAutre gare : SNCF Ponthierry - PringyServices de bus interurbainsA 40mn de Paris par l'autoroute A6Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 62 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec balcon, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, une cave et une place de stationnement. Visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/ecfac239-755b-4476-bdb8-dba2f381e567>

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au sol et production d'eau chaude individuelle.Charges de copropriété : 3 075 €/an, copropriété : 238 lots (dont 74 logements) sans procédure en cours.Taxe foncière : 1 200 €MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

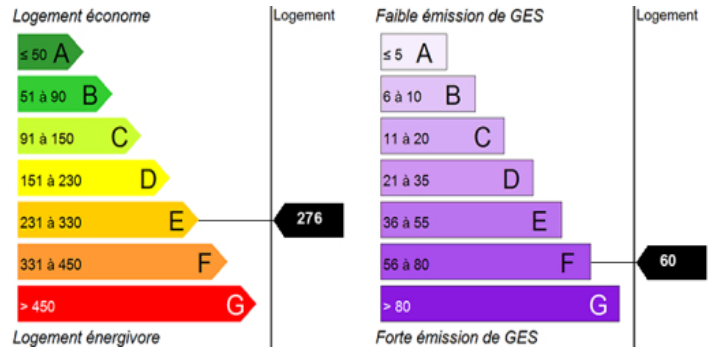
Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources\*

\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

## ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 0 820 209 108



**3F SEINE ET MARNE**