



91 263 €

Appartement 3 pièce(s)

42400 ST CHAMOND

17 BOULEVARD W.ROUSSEAU



3 pièce(s)



68 m2



NR

En centre-ville à Saint-Chamond, Appartement T3 de 68,94m² en duplex au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Vendu avec un garage et une place de parking privative en extérieur. Se compose d'un hall d'entrée avec placard sous l'escalier, cuisine semi-ouverte sur séjour, wc indépendant.

A l'étage, deux chambres dont une avec placard, salle de bains et cellier. Copropriété de 78 lots (dont 29 logements) sans procédure en cours.

Charge

de copropriété estimées à 146 €/mois (chauffage collectif gaz, eau chaude inclus et fond travaux).

Taxe

Foncière 2024 : 1083 €

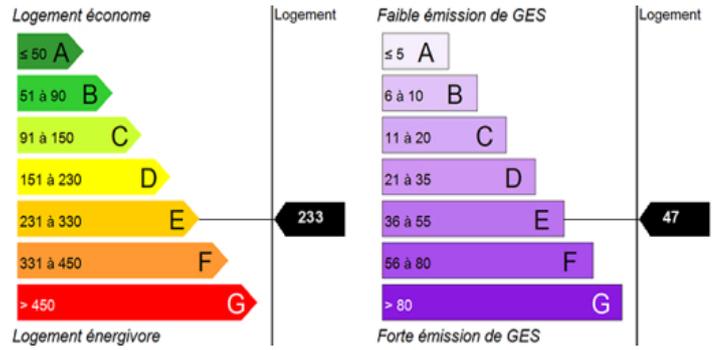
!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!

Contactez Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pas de procédure contentieuse. Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1170€ et 1630 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Chauffage collectif gaz
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Bus
Accès autoroute rapide

ECOLES

Lycée privé Sainte marie / La Grand'grange

COMMERCES

Tous commerces

CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES