



CÔTÉ NATURE - BRS



3F Immobilière Rhône-Alpes
Groupe Action Logement

LIVRAISON
2025

BRS
Bail Réel
Solidaire

Prêt
à Taux
Zéro

Quadral
Conseil en Financement

171 235 €

Appartement 3 pièce(s)

74200 LYAUD

COTE NATUREROUTE D ARMOY



3 pièce(s)



63 m2



NR

La résidence "Côté Nature - BRS" vous propose 7 logements disponibles à l'accession, allant du T2 au T3, grâce au dispositif BRS*. Elle bénéficie d'une situation idéale à l'entrée du village Le Lyaud, dans un cadre verdoyant et boisé qui puise son inspiration dans l'architecture locale, en utilisant des matériaux de qualité. La résidence Côté Nature se trouve en face du groupe scolaire Armoys-Lyaud, vous profiterez du dynamisme du village et de ses activités en pleine nature à 15 minutes de Thonon-les Bains. Les logements offrent un ensemble de prestations agréables, comprenant une loggia ou une terrasse avec jardin, ainsi qu'un garage boxé en sous-sol. Pour tous renseignements, contactez votre chargée de commercialisation Cindy DEPRez au 07.86.68.07.99 et profitez de cette belle opportunité.*BRS = Bail réel et Solidaire qui permet des prix attractifs en dissociant l'achat du bâti et la location du foncier.

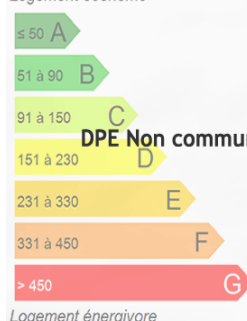
Chauffage individuel gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

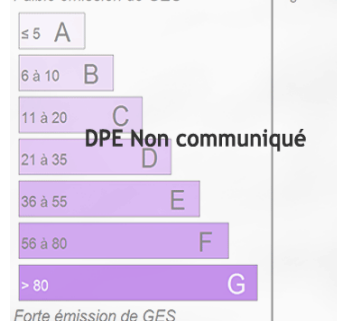
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



TRANSPORT

BUS - Ligne 111 - arrêt ?Lyaud Rond-Point École?

BUS - Ligne Y03 - arrêt ?Lyaud Champ Dunant?

Navette TADispo (transport à la demande)

ECOLES

CONTACT

QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

CONTACT
QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES