

**266 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**94240 L HAY LES ROSES**

**30 RUE SAINTE COLOMBE**



**4 pièce(s)**



**81 m2**



**NR**

REFERENCE : S100L-0062IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) TRANSPORTS : A 10mn en bus de la gare de Cachan , RER B gare de Cachan / Paris Les Halles 15mn , Service de bus interurbains ,A 15mn de Paris par la D126 Cet Appartement 4 pièces d'une surface de 81 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage

comprend :une entrée , un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc et une place de stationnement . Visite virtuelle :<https://my.matterport.com/show/?m=r3cyXSQMkkuChauffage> et production d'eau chaude : Electrique individuelleCopropropriété de 71 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en

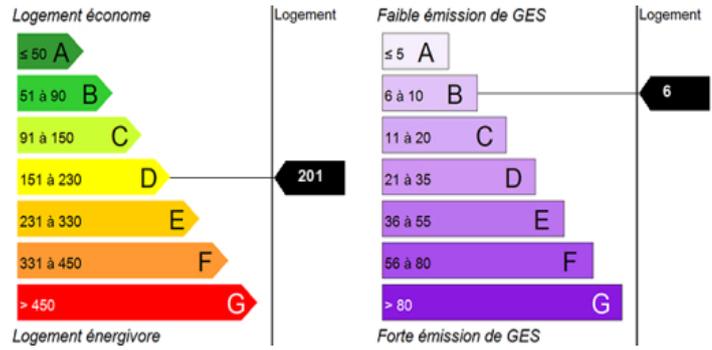
contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.

Offre et prix soumis à condition de ressources\* \* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de

ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article

**Chauffage** Electrique ind  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs** NR  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

A 10mn en bus de la gare de Cachan  
RER B gare de Cachan / Paris Les Halles 15mn  
Service de bus interurbains  
A 15mn de Paris par la D126

## ECOLES

Ecoles maternelle : 7  
Ecoles primaire : 7  
Collèges : 2  
Lycées : 4

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
Centre commercial Carrefour  
1 hypermarchés, 2 supermarchés  
Marché Locarno les jeudi et dimanche matin  
Marché Petit Robinson les mercredi et samedi matin

**CONTACT**  
**QUADRAL**

☎ 0 820 209 108



IMMOBILIERE 3F