



**166 981 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**13120 GARDANNE**

**290 AVENUE SAINTE VICTOIRE**



**4 pièce(s)**



**71 m2**



**NR**

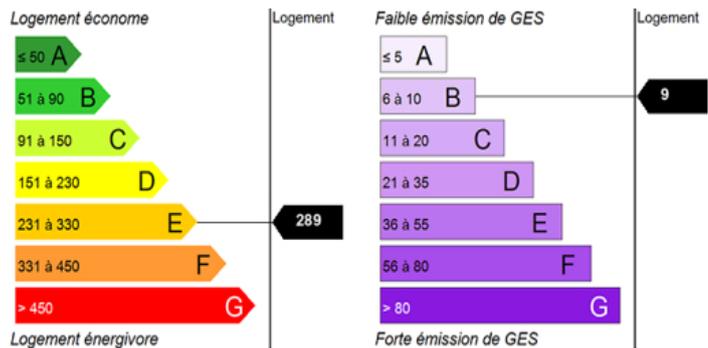
Appartement T4, 71 m<sup>2</sup> au 1er étage 6 rue Cité Centrale 2. Garage = jardin. Ref : D015L-0063 -  
Montant moyen de charges courantes :50€/mois Estimation Taxe Foncière : 734€/an. DPE E et  
GES B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1040 ?  
et 1410 ?. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris). « Les  
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article  
L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de  
parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI  
Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un  
patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 166 981 ? Renseignements et visite : Anne  
GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules  
les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres  
d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de  
préférence par mail : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

### Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



### TRANSPORT

### CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLE

COMMERCES

**CONTACT**

**Anne GRIGY**

 06.07.18.69.53



3F SUD