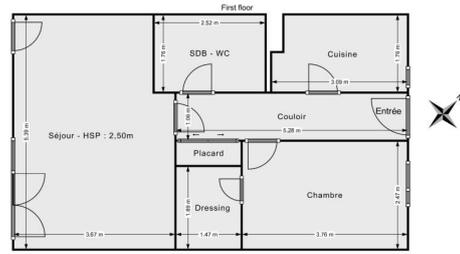




3F<sup>®</sup> Accession



**173 507 €**

**Appartement 2 pièce(s)**

**78300 POISSY**

**11 RUE ROLAND LE NESTOUR**



**2 pièce(s)**



**46 m<sup>2</sup>**



**NR**

REFERENCE : 4139L-0007

IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)

TRANSPORTS : SNCF gare de Poissy /

Paris Saint Lazare 20mn

Service de bus interurbains

A 30mn de Paris par l'autoroute A14

Un appartement de 2 pièces avec jardin , comprenant une entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains un wc , et une place de stationnement  
Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=UFKKikGGvXK>

Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz

Copropriété de 14 lots principaux. Absence de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

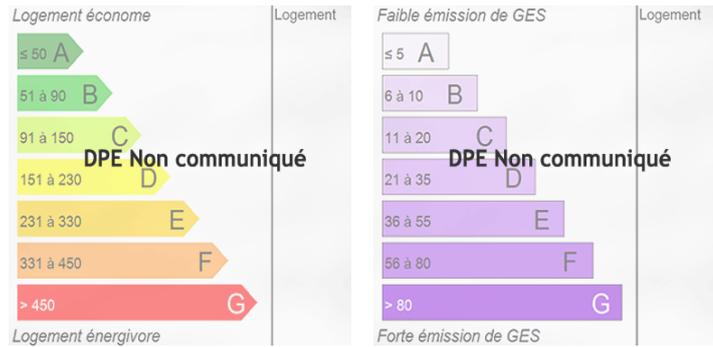
Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*

\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF gare de Poissy / Paris Saint Lazare 20mn  
Service de bus interurbains  
A 30mn de Paris par l'autoroute A14

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité (1 privé)  
4 collèges (dont 1 privé)  
3 lycées

## COMMERCES

Tous commerces de proximité  
5 supermarchés  
Marché place Racine (jeudi et samedi matins)  
Marché place de la république (mardi, vendredi et dimanche matins)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 07 72 24 39 33



**IMMOBILIERE 3F**