



153 000 €

Appartement 3 pièce(s)

13400 AUBAGNE

ALLEE DE LA SCIERIE



3 pièce(s)



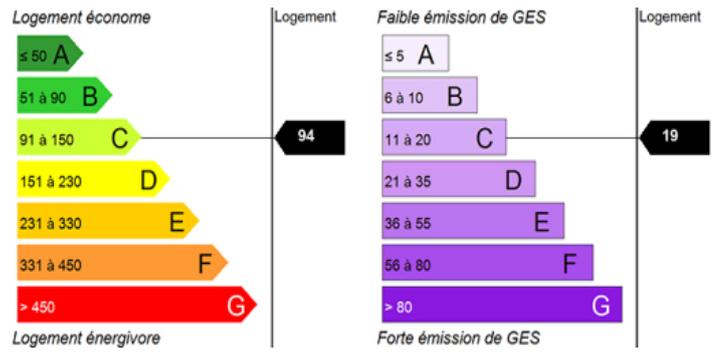
68 m2



NR

Appartement T3, au 2ieme et dernier étage situé résidence Les Bastides 40 allée de la scierie à Aubagne + loggia et stationnement. Ref : H314L-2234 - Estimation charges courantes :170€/mois (chauffage -eau froide et chaude inclus) Estimation Taxe Foncière : 550€/an. DPE C et GES C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 520 ? et 740 ?. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 153 000 ? Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr

Chauffage
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD