



**165 002 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**  
**67700 MONSWILLER**  
**RUE de la Zorn<Â§>**



**4 pièce(s)**



**89 m2**



**NR**

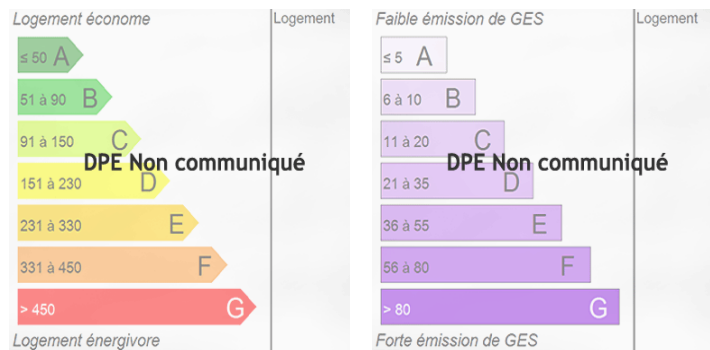
3FGE vous propose un pavillon à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) .Ce pavillon de 4 pièces d'une surface de 89,19 m<sup>2</sup> habitable comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, deux wc, et un garage. Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz Copropriété de 24 lots principaux. Absence de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\* \*Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Oui

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Saverne à 2 km, 4 mn du centre ville

Strasbourg à 45 km, 30 mn par D719, D6, D1404, A4

Colmar à 85 km, 1h05 par D719, D6, D1404, D1004, D422, A35, E25, N83, D83

Par le train :

## CONTACT



**3F GRAND EST**

Gare à Monswiller mais pour éviter les changements choisir Saverne

Gare de Saverne / Strasbourg 20 mn / Paris 2h40 / Haguenau 1h

Aéroport de Strasbourg Inter (à 30 mn en voiture)

## ECOLEES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collèges à Saverne

Lycées à Saverne (enseignement général, professionnel ou polyvalent)

Enseignement supérieur à Strasbourg : 3 universités : Louis Pasteur (sciences de la santé, sciences exactes, humaines et sociales, scientifiques et technologiques) ; Marc Bloch (sciences humaines et sociales) ; Robert Schuman (droit, sciences politiques, gestion, commerce, communication, ...)

Ecole nationale d'art dramatique, école supérieure des arts décoratifs, école d'architecture, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché à Saverne le jeudi matin place du Général De Gaulle

## CONTACT



3F GRAND EST