

**147 690 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**91160 LONGJUMEAU**

**78 GRANDE RUE<Â§>**



**3 pièce(s)**



**70 m2**



**NR**

REFERENCE : 1224L-0047IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.).TRANSPORTS : RER C, gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45 minÀ 20 min de Paris par N20/A10/A6Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 68,95 m<sup>2</sup> au 3e étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, un balcon, une cave et une place de stationnement.Chauffage et production d'eau chaude : collectif gaz Copropriété.Copropriété : 108 lots principaux. Absence de procédure en cours.Charges de copropriété : 2 580 ? / an, soit 215 ? / moisTaxe foncière : 1 350 ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à condition de ressources\*\*Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

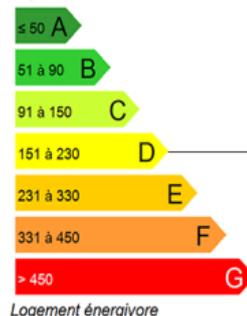
**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

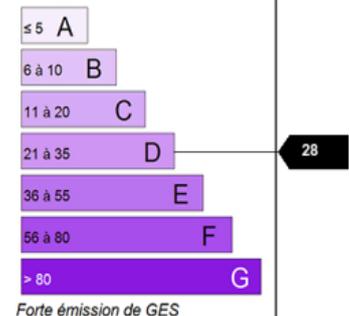
**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



### TRANSPORT

RER C gare de Longjumeau / St Michel N.D. 45mn

A 20mn de Paris par N20/A10/A6

### CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

☎ 07 72 24 39 33



**IMMOBILIERE 3F**

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges : 3

Lycées : 2 (dont 1 professionnel)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

Marché (samedi)

## CONTACT

**TRANSACTIF IMMOBILIER**

 07 72 24 39 33



IMMOBILIERE 3F