



**138 650 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**06130 GRASSE**

**Residence FREDERIC MISTRAL53**

**AVENUE DE LA LIBERATION**



**3 pièce(s)**



**60 m2**



**NR**

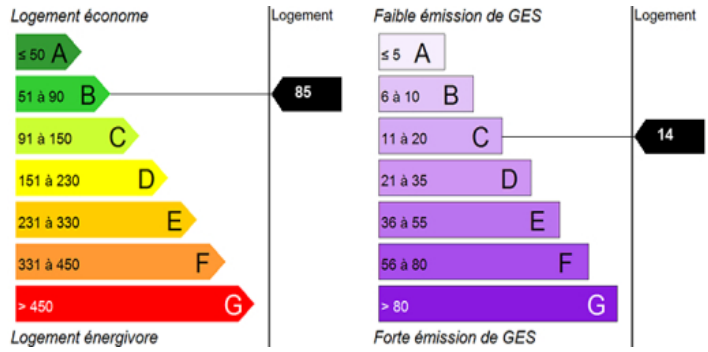
Appartement T3 au 4ieme étage bat B, 60m<sup>2</sup> - 2 terrasses- Le Frédéric Mistral- av de la Libération à Grasse. Ref : P025L-B022 - Montant moyen de charges courantes : 115€/mois - Estimation Taxe Foncière : 838€/an. DPE C et GES C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 570€ et 830 €. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de référence : 138 650 €

« Les informations sur les risques auxquels ces bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Elles doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

**Chauffage** INDIVIDUEL GAZ  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** OUI  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

BUS

**ECOLES**

Maternelle: St Antoine  
 Primaire St Jacques  
 Collège Fenelon  
 Lycée Amiral

**COMMERCES**

Tous commerces

**CONTACT**

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD