

**346 490 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**94220 CHARENTON LE PONT**

**110 RUE DE L'HERAULT**



**3 pièce(s)**



**65 m2**



**NR**

REFERENCE : 2691L-0113IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris Réseau de bus communal et intercommunal E15 à 10 mn de Paris en voiture.Cet Appartement de 3 pièces, d'une surface de 65 m<sup>2</sup>, situé au 1ER étage avec ascenseur, comprend : une entrée, un séjour , une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc.Un stationnement compléter ce bien.Chauffage et production d'eau chaude : individuel gazCopropropriété de 64 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

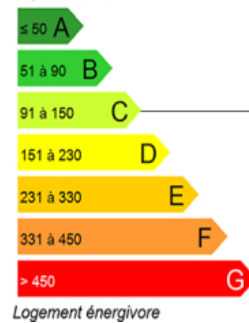
**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** non

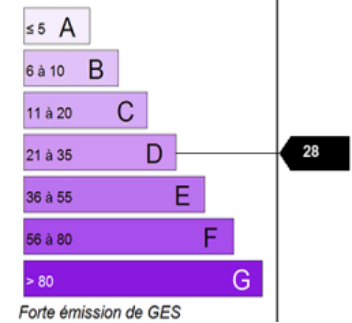
**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



## TRANSPORT

Métro : Charenton-Ecoles à 15 mn du centre de Paris

Réseau de bus communal et intercommunal

E15 à 10 mn de Paris en voiture

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 0 820 209 108



**IMMOBILIERE 3F**

## ECOLES

Maternelles 6

Primaires 5

Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché couvert, avenue Jean Jaurès

## CONTACT

**QUADRAL**

☎ 0 820 209 108



IMMOBILIERE 3F