



**184 509 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**45000 ORLEANS**

**Les Jardins - Les Chabassi?resRUE**

**Charles Louis Vassal**



**5 pièce(s)**



**90 m2**



**NR**

A proximité du quartier Moullière et St Marceau.

Pavillon T5 de 90 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC : entrée avec accès garage, séjour donnant sur jardin, WC, cuisine.

A l'étage : 3 chambres dont une avec placard, cagibi, SDB.

- Vente fermée aux investisseurs -

Prix : 184509 euros - Honoraires A charge vendeur - Garage. Prix stationnement inclus.

Classe énergie E 253KWh/m<sup>2</sup>.an - Classe climat B 8kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : 1910 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Réf. 6195L-0002.

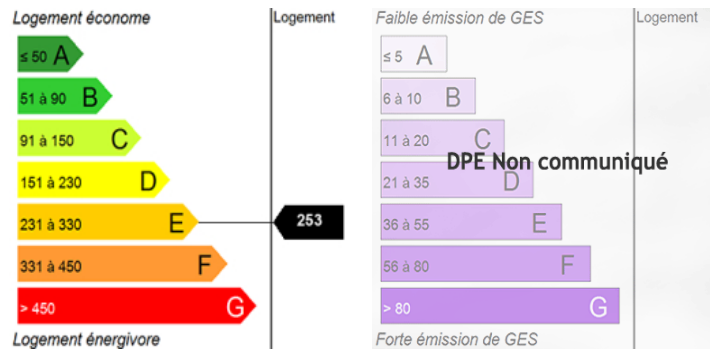
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat au plus tard 1 mois à compter du 06/07/2024, par e-mail et selon les dispositions consultables.

## Chauffage

Ascenseur Non

Jardin  
privatifs

Accessibilité NR  
handicapé



## TRANSPORT

Par la route :

Paris à 130 km, 1h30 par N20, A701, A10, A6B, E15

Bourges à 120 km, 1h25 par N152, A71, N76

Troyes à 195 km, 2h20 par N60, A19, A5, D660, D610

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h05 / Bourges 1h10

Réseau de bus

1 ligne de TRAM Nord-Sud

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges à proximité

Lycées : 16 dont 8 privés

Enseignement supérieur : Université, écoles supérieures, IUT ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Centre Commercial Place d'Arc

Marchés dont celui de la place de la République

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE