



117 973 €

Appartement 2 pièce(s)

91220 BRETAGNE SUR ORGE

1 IMPASSE VICTOR HUGO<Â§>



2 pièce(s)



49 m2



NR

REFERENCE : R183L-0109IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mnRéseau de bus communal et intercommunalD133, N104, A10 à 35 min de Paris en voitureCet appartement de 2 pièces d'une surface de 49 m² au 5^{ème} étage , comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC et une cave Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au gazCopropriété de 19 lots principaux. Absence de procédure en cours.Charges de copropriété (2022) : 2 240? soit 187 ? / mois Taxe foncière : 755 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

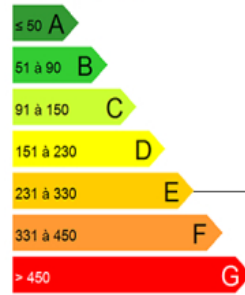
Chauffage Collectif Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** non

**Accessibilité
handicapé** NR

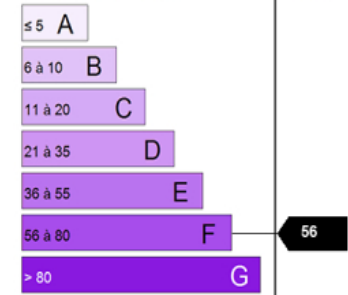
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

RER C: Gare de Brétigny/Paris Austerlitz : 30 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 07 72 24 39 33



IMMOBILIERE 3F

D133, N104, A10 à 35 mn de Paris en voiture

ECOLES

Maternelles 6

Primaires 8

Collèges 4

Lycée 1

Institut Universitaire de Technologie

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Centre commercial

Marché (tous les jeudis et dimanches de 8h à 13h)

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 07 72 24 39 33



IMMOBILIERE 3F