



81 359 €

Appartement 3 pièce(s)

69170 TARARE

RUE GEORGE SAND



3 pièce(s)



67 m2



NR

Proche des commerces et des transports, Logement de type 3 en premier étage avec ascenseur constitué d'un grand séjour au calme, cuisine deux chambres salle de bains et WC séparé. Possibilité d'acquérir un stationnement selon disponibilité, pour 6 000 euros DPE 198kwh / m² /an D GES 6kgCo2 / m² / an B

Copropriété 58 lots (dont 34 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 876 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

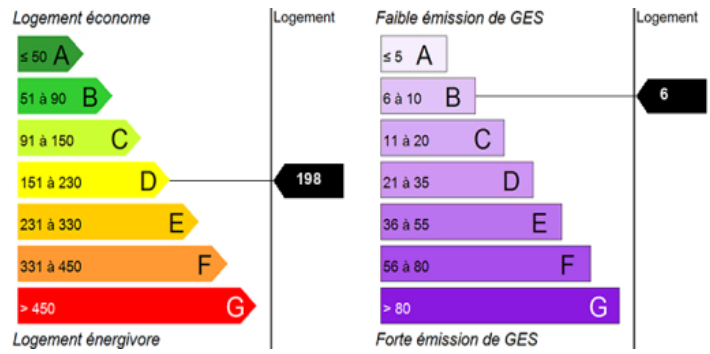
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 859 € et 1163 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - EMMANUEL
☎ 0645146110

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES