



130 400 €

Appartement 4 pièce(s)

69120 VAULX EN VELIN

**LE BOIS GALANT137ABCDE RUE
REPUBLIQUE**



4 pièce(s)



79 m2



NR

Dans copropriété fermée, sécurisée et arborée de 60 logements sur 5 allées situé au 137 rue de la république proche centre village et du nouveau LIDL direction DECINES.

Grand T4 traversant expo sud nord au 1er étage avec ascenseur dans l'allée B.

Ce bien offre un hall d'entrée avec placard. Au nord une cuisine fermée pas poss US de 11,5 m² + cellier de 2 m², à l'opposé on trouve un salon de 18 m² sans vis-à-vis. 3 chambres de 10/11 et 12 m². SDB et WC séparés. Débarras. Double vitrage PVC. Chauffage individuel EDF. Vendu avec une cave au RDC. DPE E et GES

B. montant des charges annuelles 2138 ? (avant passage au chauffage individuel) estimation consommation au 01012021 entre 1560 et 2160 ?.

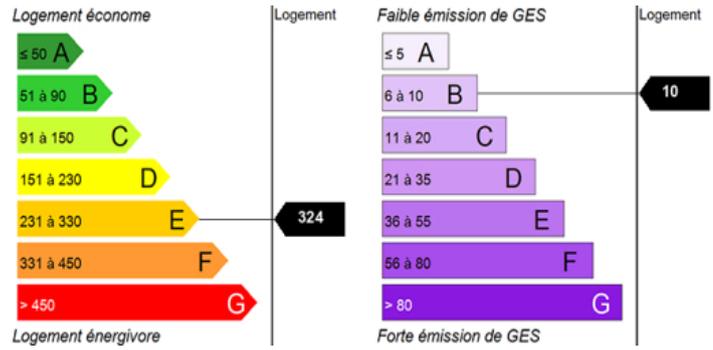
Possibilité de garage en plus au prix de 10000 ? Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES