

**109 250 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**57950 MONTIGNY LES METZ**

**117 RUE DE MARLY**



**3 pièce(s)**



**70 m2**



**NR**

3FGE vous propose un appartement dans une résidence sécurisée en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.) Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 70 m<sup>2</sup> habitable au 2<sup>ème</sup> étage comprend une

entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, et une place de stationnement.

Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Chauffage** Individuel gaz

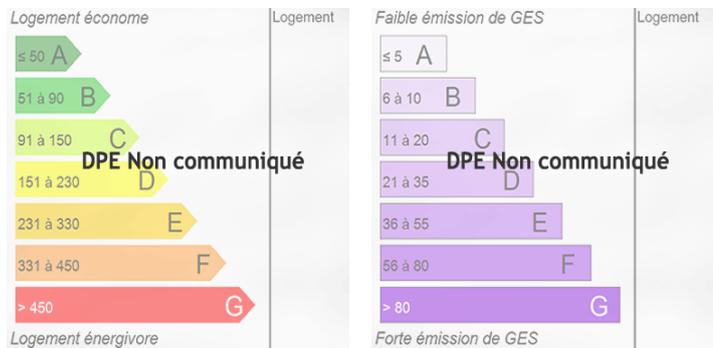
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Plusieurs lignes de bus

Arrêt Marguerite : ligne L3

Arrêt Marc Sangnier : Ligne C13

Arrêt Prevote : ligne L2

## CONTACT



**3F GRAND EST**

Gare de Metz ville à 3.5 km soit 10 minutes en voiture

### ECOLEES

Maternelle : plusieurs publiques et une privée

École primaire : plusieurs publiques et une privée

Collège : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz, Marly et Moulins-lès-Metz

Lycée : 2 et plusieurs à proximité dans les communes de Metz et Marly

Enseignement supérieur : Nombreux centres de formation, université populaire à Metz

### COMMERCES

Tous commerces de proximité et supermarchés : Super U, Auchan, bureau de tabac, coiffeur, poste, station essence ...

Hypermarchés et centre commerciaux à 5min: grand centre commercial 'Waves' et ses 40 boutiques, présence d'un Kinépolis et de nombreux restaurants.

### CONTACT



3F GRAND EST