



222 038 €

Appartement 4 pièce(s)

69500 BRON

39-41 RUE DU PARC



4 pièce(s)



91 m2



NR

Proche des commerces et du tramway, au pied des Galeries Lafayette, à BRON (69500) au 41 rue du Parc, proche du Parc de PARILLY et périphérique.

Un appartement T4 de 91,60 m² au 4ème étage avec ascenseur. Réf. Z011L-0237. Lot n°156

Venez découvrir un appartement au sein d'une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un séjour double de 25m² ouvrant sur un balcon de 9m², d'une grande cuisine fermée de 17m², d'un dégagement avec placards, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage collectif au gaz.

Ce bien est complété par une cave.

DPE : D (174 kWh/m² /an) - GES : D (38 kg CO₂/m² /an). Montant des dépenses énergétiques estimé entre 1180 ? et 1 630?/an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2022,

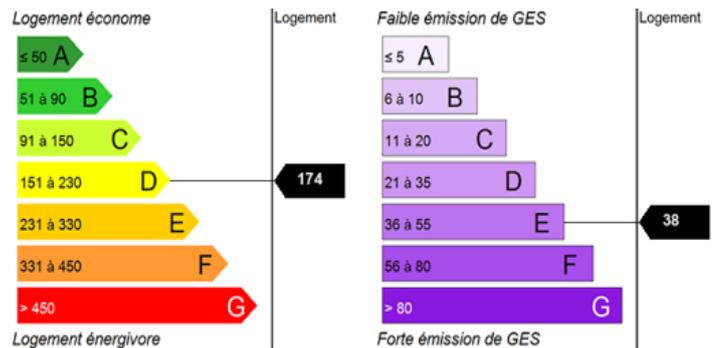
abonnement compris). Copropriété 98 lots (dont 49 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété 2 337 ?/an (eau et chauffage compris). Taxe Foncière : 991 ? Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence. Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage Collectif

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Ligne de métro : MD

CONTACT
QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

Ligne de tram : T6

ECOLES

A proximité

COMMERCES

Supermarchés

CONTACT

QUADRAL IRA



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES