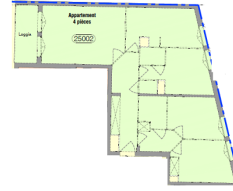


3F Accession



509 960 €

Appartement 4 pièce(s)

92120 MONTROUGE

11 RUE THEOPHILE GAUTIER



4 pièce(s)



85 m2



NR

REFERENCE : S057L-0002IMMOBILIERE 3F vous propose un appartement dans une résidence sécurisée, avec espaces verts en centre-ville à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, etc.)TRANSPORTS : Métro ligne 13 Châtillon Montrouge ou ligne 4 Porte d'Orléans / Paris Montparnasse 10mnRéseau de bus communal et intercommunalBoulevard périphérique à proximitéUn appartement de 4 pièces comprenant une entrée, un séjour, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc , une loggia, une cave et une place de stationnementInformations pratiques : Charges de copropriété : 1400 €/an. Taxe foncière : 1200 €/an. Chauffage et production d'eau chaude : individuel électriqueCopropriété de 73 lots principaux. Absence de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frMODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHATVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur.Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.Modalité de remise des offres* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources** Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

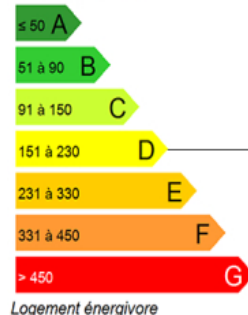
Chauffage Electrique ind

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** NR

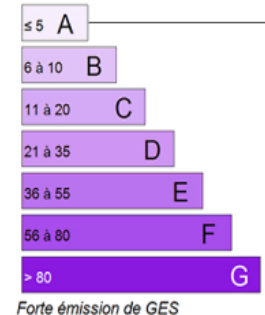
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

187

5

TRANSPORT

Métro ligne 13 Châtillon Montrouge ou ligne 4 Porte d'Orléans / Paris Montparnasse 10mn
Réseau de bus communal et intercommunal

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 07 72 24 39 33



IMMOBILIERE 3F

Boulevard périphérique à proximité

ECOLES

Ecoles maternelle : 8

Ecoles primaire : 7

Collèges : 4 (dont 1 privé)

Lycées : 3 (dont 1 privé)

COMMERCES

Tous commerces à proximité

8 supermarchés, 1 hypermarché

Marché rue V. Hugo les jeudi et dimanche de 8h à 13h

Marché place Jules Ferry les mercredi et samedi de 8h à 13h

Marché av. de la Marne les mardi et vendredi de 8h à 13h

Marché Théophile Gautier le mardi de 10h à 19h

CONTACT

TRANSACTIF IMMOBILIER

☎ 07 72 24 39 33



IMMOBILIERE 3F