



299 500 €

Appartement 5 pièce(s)

117121 BOULEVARD YVES

**FARGE
69007 LYON**



5 pièce(s)



88 m2



Oui

Quartier Gerland - Proche Halle Tony Garnier

Un appartement T5 de 88,31 m² 10^{ème} étage avec cave. Réf. 1011L-1041. Lot n°392.

Dans résidence sécurisée, calme et arborée, venez visiter cet appartement composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine fermée de 13m², d'un séjour double de 28 m² ouvrant sur un balcon, de 3 chambres, WC et salle de bains séparés. Chauffage et eau chaude collective.

DPE : D (193 kWh/m² /an) - GES : C (22 kg CO₂/m² /an). Montant des dépenses énergétiques estimé entre 1200 ? à 1680 ?/an (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021, abonnement compris). Copropriété 354 lots (dont 144 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété 2023 : 2 317 ?/an (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, entretien communs, etc.). Taxe Foncière : 1045 ?

Honoraire à la charge du vendeur. Aucun frais d'agence.

Possibilité parking en sous-sol en supplément : + 10 000 ?

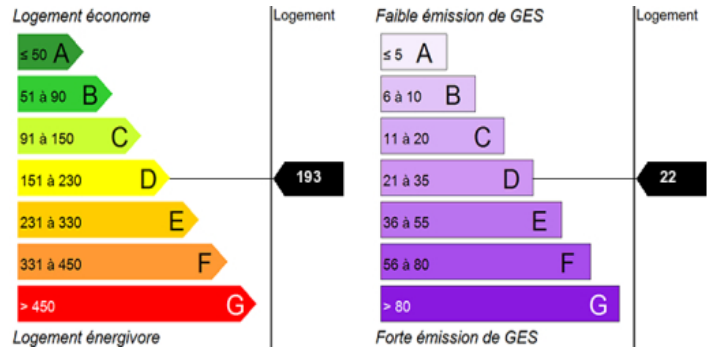
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage	Collectif Urbain
Ascenseur	Oui
Jardin privatifs	Oui
Accessibilité handicapé	Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 3 publics dont 1 international et 1 privé

Lycées : 1 lycée public international, 1 lycée public professionnel et 3 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (tous les jours sauf lundi et jeudi)

CONTACT

QT IRA - EMMANUEL

☎ 0645146110



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES