



252 449 €

Appartement 3 pièce(s)
69100 VILLEURBANNE
9 RUE GUILLOTE



3 pièce(s)



72 m2



NR

Dans immeuble composée de 23 logements de 1994 situé au 9 rue Guillote à VILLEURBANNE

limite 8ème et proche Place ronde. A deux stations de la part dieu part le tram. T3 de 72,9 m² traversant Est Ouest au 3ème étage sur 7 avec ascenseur avec vue dégagée et jardin à l'arrière. Ce bien offre un hall d'entrée avec rangements de 9 m². 2 chambres de 12 m² chacune avec placards. une cuisine de 14 m² dinatoire pas possibilité US. un salon expo ouest de 21,6 m² donnant sur balcon de 5,8 m². SDB et WC séparés. double vitrage PVC. chauffage ind électrique. DPE C et GES A. eau froide collective. charges annuelles env 1249

? et TFPB env 872 ?. Vendu avec une cave et une place de parking. Possibilité de visite

virtuelle sur demande. Disponible de suite. Pour tous renseignements ou visites contactez

nous par SMS au 0631524311 ou par mail à olivier.paio@quadral.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1400 ? et 1940 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

(abonnements compris). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous.

Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

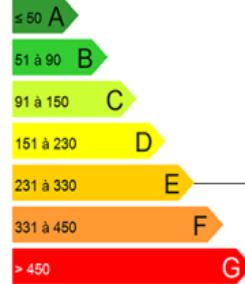
Chauffage Individuel Électrique

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR

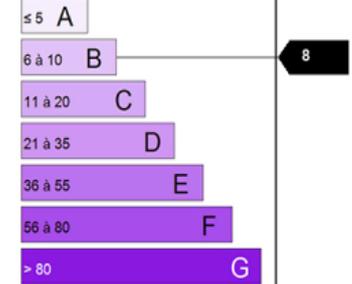
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

Arrêt de tram Gare de VILLEURBANNE

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

ECOLES

Ecole primaire Anatole France

Collège jean jaurès

Lycée professionnel Marie Curie

COMMERCES

Tous commerces

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES