



97 097 €

Appartement 4 pièce(s)

69170 TARARE

RUE GEORGE SAND



4 pièce(s)



77 m2



NR

Quartier calme, proche du centre-ville, des transports et des commerces, à découvrir, T4, situé en premier étage avec ascenseur, comprenant WC, séparés, salle de bain, trois chambres, cuisine, séparée, séjour.

Possibilité d'acquérir un stationnement d'une valeur de 6000 ? en plus du prix, et selon disponibilité. Copropriété 58 lots (dont 32 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1070 ?/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

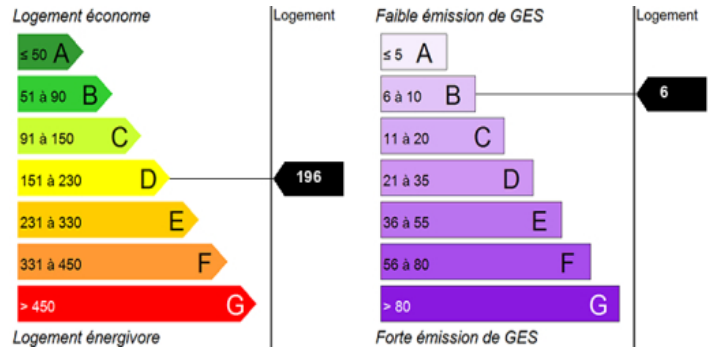
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 978 ? et 1324 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Emmanuel RUCHON au 06.45.14.61.10 ou par mail à emmanuel.ruchon@quadral.fr

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
QT IRA - EMMANUEL
☎ 0645146110

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES