



89 448 €

Appartement 3 pièce(s)

42800 RIVE DE GIER

RUE GRANGE BURLAT



3 pièce(s)



63 m2



NR

Sur les hauteurs de Rive de Gier, Immobilière Rhône Alpes vend un appartement T3 de 63,43m² avec balcon au 1er étage SANS ascenseur dans une résidence sécurisée.

Vendu avec une place de parking et une cave.

PRIX : 89 448 ?

!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un cellier, cuisine fermée, un séjour, deux chambres avec placard (12,73 et 10,90m²), une salle de bains et WC séparé.

Prévoir travaux de modernisation.

Menuiseries PVC double vitrage

Taxe foncière 2023 : 768 euros et 56 euros. Charges de copropriété 2021 : 1821 ? incluant le chauffage collectif gaz et l'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel :

entre 760 ? et 1070 ?. Prix moyens des

énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

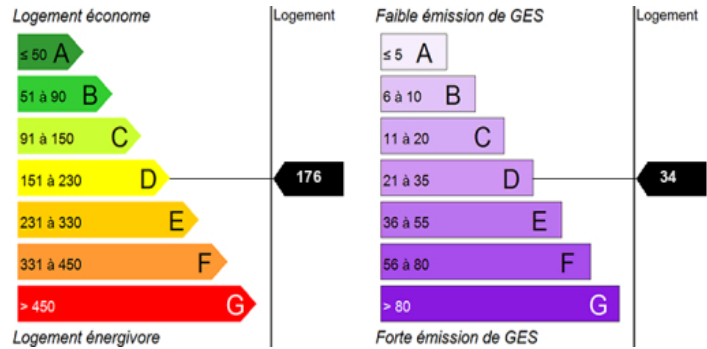
Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Sandra AULAGNIER par mail : sandra.aulagnier@quadral.fr (ou 06.38.10.43.45)

Chauffage Gaz collectif
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Non
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.
- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteaureux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).
- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).
- Transports scolaires.

ECOLES

La commune de Rive de Gier possède des :

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.
- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.
- Collèges : 2 publics et 1 privé.
- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...
- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES