



**165 153 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**69008 LYON**

**147 RUE MONTAGNY**



**3 pièce(s)**



**62 m2**



**NR**

Secteur Moulin à vent, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et des commerces, venez découvrir cet agréable T3 au 1er étage avec ascenseur de 62,30 m2.

Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine fermée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

Un box en sous-sol est proposé en supplément au prix de 15 000 ?.

DPE C : 99 / GES C : 18

Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 560 ? et 820 ?

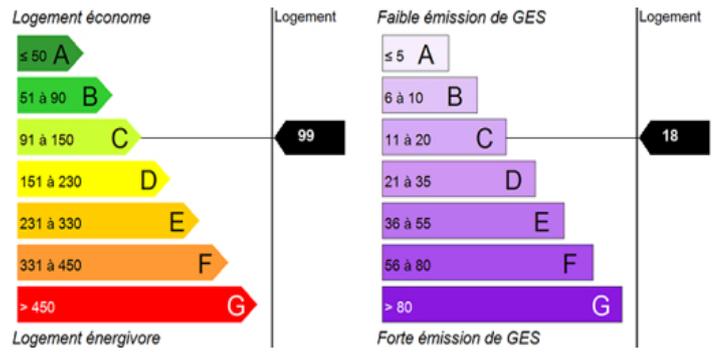
Taxe foncière 789 ?

Estimation charges de copropriété : 1 286 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur. Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur : Cindy DEPREZ par mail : [cindy.deprez@quadral.fr](mailto:cindy.deprez@quadral.fr) (ou 07.86.68.07.99)

**Chauffage**  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**  
**QT IRA - MARINE**  
☎ 0674985617

**3F**  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**