



193 321 €

Pavillon 5 pièce(s)

38080 L ISLE D ABEAU

RUE PAUL VERLAINE - RUE A.

RIMBAUDRUE ALFRED DE VIGNY



5 pièce(s)



93 m2



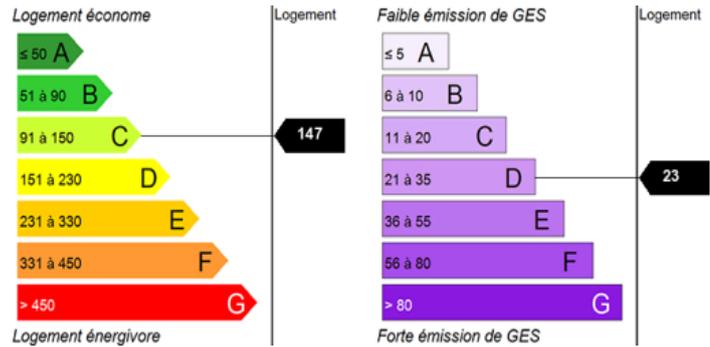
NR

Proche centre commercial CARREFOUR Isle d'Abeau, grande maison d'environ 93 m² située rue Arthur Rimbaud, Idéal famille, proche de toute les commodités, écoles et axe autoroutier (A43). De type 5 ce bien clair et lumineux offre au RDC une cuisine de plus de 15 m² semi ouverte sur salon de plus de 20 m². Une chambre d'env 10 m² le tout donnant sur terrain clos de 370 m² arboré, possibilité d'ouverture de l'ensemble des pièces afin de faire un espace de vie commun. un WC, un coin cellier et un accès au garage attenant et mitoyen. A l'étage 3 chambres d'environ 10 m² chacune et une SDB.

Chauffage ind gaz. Double vitrage PVC. Disponible de suite. Estimation consommation au 01012021 entre 1050 et 1470 ?. DPE C et GES C. Aucune charge car ASL. Taxe foncière env 1577 ? en 2023. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Pour tous renseignements ou visites contactez-nous par SMS au 0631524311 ou par mail à olivier.paio@quadral.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 47km, 36mn par D208, D1008, A43, D383, A7

Grenoble à 72km, 44mn D1006, A43, A48

Par le train :

Gare de L'Isle d'Abeau : 2h50 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 7

Primaires : 7

Collèges : 2

Lycée : 1

Enseignement supérieur : Institut universitaire de technologie (génie électrique et informatique industrielle, services et réseaux de communication, institut européenne des affaires)

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

CONTACT

QT IRA - MARINE

☎ 0674985617



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES