



289 000 €

Appartement 4 pièce(s)

69003 LYON

2BIS RUE DU DAUPHINE



4 pièce(s)



83 m2



Oui

Au c?ur

du 3ème arrondissement, aux pieds des transports en commun (bus, tramway) et de de la faculté venez découvrir cet agréable T4 au 2ème étage de 83.34 m2.

Il est

composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie 20 m2 en parquet donnant sur un balcon de 9 m2, cuisine fermée de 9 m2 mais possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 3 chambres, salle de bain et toilettes séparées.

L'ensemble

nécessite un rafraichissement.

Un box

en sous-sol est proposé en supplément au prix de 15 000 ?.

DPE

D : 162 / GES D : 38

Chauffage

individuel gaz, estimation annuelle des dépenses d'énergie : 933 ?

Taxe

Foncière : 917 ? Copropriété 76 lots (dont 39 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 1203 ?/an (eau froide comprise)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 510 ? et 750 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article

L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

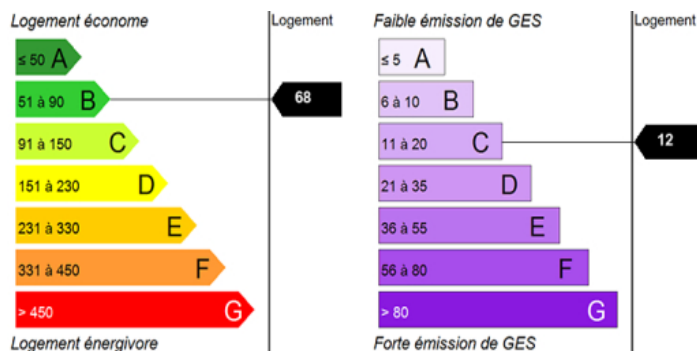
Contactez Cindy DEPREZ par mail : cindy.deprez@quadral.fr (ou 07.86.68.07.99)

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** Oui



TRANSPORT

Par la route :

Marseille à 315km, à 2h50 par A7

Paris à 465km, 4h10 par D407, A6, A6A, A6B, E15

Par le train :

Gare de Lyon Part Dieu : 2h00 de Paris

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles et primaires publiques et privées à proximité

Collèges : 8 dont 3 privés

Lycées : 4 dont 2 privés

Enseignement supérieur : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Les halles de Lyon (tous les jours)

Marchés (tous les jours sauf le lundi), marché bio (mercredi)

CONTACT

QT IRA - CINDY

☎ 0786680799



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES