

**214 084 €**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**77210 AVON**

**18 RUE de Bellevue<Â§>**



**4 pièce(s)**



**75 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : B591L-0013

IMMOBILIÈRE 3F vous propose un pavillon avec espaces verts, situé en centre-ville, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, etc.).

TRANSPORTS :

SNCF Gare Fontainebleau-Avon / Paris Gare de Lyon : 45 minutes

Services de bus interurbains

À 55 minutes de Paris par l'autoroute A6

Ce pavillon individuel de 4 pièces, d'une surface de 75,10 m<sup>2</sup>, comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC, un garage ainsi qu'un jardin.

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel, gaz

Association Syndicale Libre (ASL) : 13 lots principaux, absence de procédure en cours. Charges de copropriété : 795 ? / an

Taxe foncière : 1 492 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MODALITÉS DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

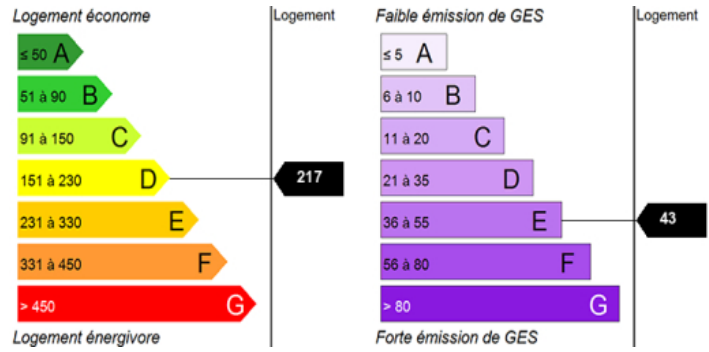
Les visites se font sur rendez-vous. Pour toute demande de renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet, veuillez contacter le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale.

Modalités de remise des offres : Par mail, remise en main propre ou tout autre moyen. L'offre et le prix sont soumis à condition de ressources.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

SNCF Gare Fontainebleau-Avon / Paris gare de Lyon 45 mn

Services de bus interurbains

A 55mn de Paris par l'autoroute A6a

### ECOLES

Maternelles 4

Primaires 4

Collège 1

Lycée 1 (technique)

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

1 supermarché

### CONTACT

QUADRAL

☎ 0 820 209 108



3F SEINE ET MARNE