



**135 579 €**

**Pavillon 3 pièce(s)**

**42740 ST PAUL EN JAREZ**

**ESPLANADE DU**

**CHATEAUQUARTIER ESPL. DU**

**CHATFAU**



**3 pièce(s)**



**79 m2**



**NR**

A Saint Paul en Jarez, Immobilière Rhône Alpes vend une maison mitoyenne T3 de 79,96m<sup>2</sup> avec terrasse/jardin d'environ 47m<sup>2</sup> et un garage (5500 euros en plus).

PRIX : 135 579€

**!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!**

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, un cellier et l'accès au garage.

En rez-de-jardin se trouve une cuisine fermée, un séjour de 21m<sup>2</sup> avec accès au jardin exposé plein SUD et un wc séparé.

Au 1<sup>er</sup> étage, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec WC et un espace de rangement pouvant faire office de dressing.

Chauffage individuel au gaz

Menuiseries PVC double vitrage

Taxe foncière 2024 : 933 euros

Charges de copropriété 354 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

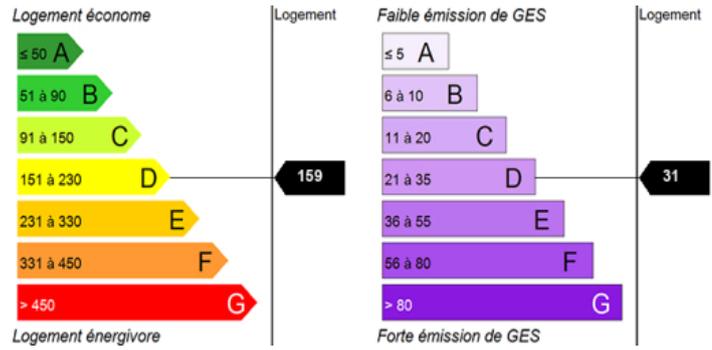
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1071 ? et 1449 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Sandra AULAGNIER par mail : [sandra.aulagnier@quadral.fr](mailto:sandra.aulagnier@quadral.fr) (ou 06.38.10.43.45)

**Chauffage** Gaz individuel  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Bonne accessibilité routière par l'A 47.

En revanche, desserte par les transports en commun limitée :

- bus : deux lignes (n°44 et 81) reliant la gare SNCF de St-Chamond ;
- gare SNCF : à St-Chamond à environ 5 km.

## ECOLES

Dans le village

## COMMERCES

Commerces de proximité

## CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES