



**114 223 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**42270 ST PRIEST EN JAREZ**

**RUE DES TROIS GLORIEUSES**



**3 pièce(s)**



**78 m2**



**NR**

A Saint Priest en Jarez, un appartement T3 de 78,01m<sup>2</sup> avec balcon au 2ème étage SANS ascenseur.

Vendu avec une place de parking en extérieur et une cave.

PRIX : 114 223 ?

!! FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !!

L'appartement se compose d'un hall (possibilité de créer un placard de rangement), un séjour, une cuisine de 12,52m<sup>2</sup> avec accès au balcon, trois chambres (9,42 / 11,97 et 14,71m<sup>2</sup>), salle de bains et wc séparés.

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2018)

Menuiseries PVC double vitrage

Taxe foncière 2024 : 1075?

Charges de copropriété annuelles 983 euros pour 2021/2022 Copropriété 62 lots (dont 20 logements) sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

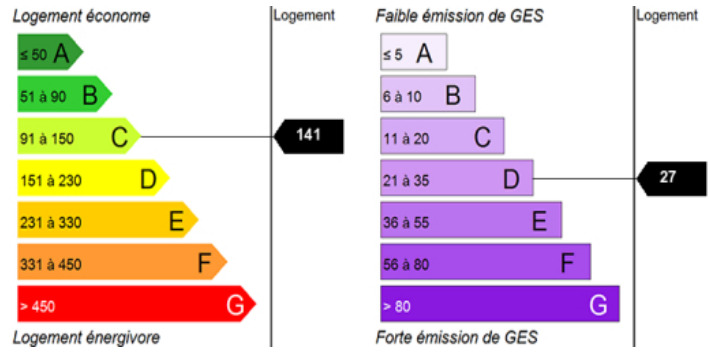
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 830 ? et 1170 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Sandra AULAGNIER par mail : [sandra.aulagnier@quadral.fr](mailto:sandra.aulagnier@quadral.fr) (ou 06.38.10.43.45)

**Chauffage** INDIVIDUEL GAZ  
**Ascenseur** Oui  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

**CONTACT**  
QT IRA - SANDRA  
0638104345

**3F**  
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES