



123 750 €

Appartement 3 pièce(s)

06130 GRASSE

**BEL-AIR 1<Â§>49 BD EMILE
ZOLA<Â§>**



3 pièce(s)



51 m2



NR

Appartement T3, au 2ieme et dernier étage situé Résidence Bel Air 1 Entrée D 47 bd Emile Zola + cave. Ref : P004L-D019 - Montant moyen de charges courantes :243€/trimestre- Estimation Taxe Foncière : 800€/an. DPE E et GES E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1320 € et 1850 €. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2023 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM. Prix de référence : 123 750 €. Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr

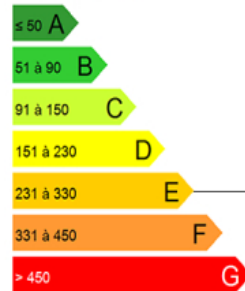
Chauffage INDIVIDUEL GAZ

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** NON

**Accessibilité
handicapé** NR

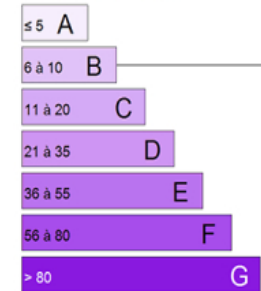
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

BUS

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD

ECOLES

Maternelle, Primaire, Collège,

COMMERCES

Tous commerces

CONTACT

Anne GRIGY

 06.07.18.69.53



3F SUD