



**152 770 €**

**Pavillon 5 pièce(s)**

**42160 BONSON**

**1 QUARTIER LEO DELIBES<Â§>**



**5 pièce(s)**



**96 m2**



**NR**

à BONSON (42160) un pavillon mitoyen T5 de 96,00 m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de terrain de 270 m<sup>2</sup>. Réf. 6555L-0015. Lot n°12.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée (possibilité d'ouverture), d'un salon, d'une salle à manger et d'un WC indépendant.

A l'étage un couloir avec placard, trois chambres et une salle de bains avec WC.

Prévoir travaux d'embellissement !

Atouts supplémentaires : - Frais de notaire réduits,

- Secteur calme et résidentiel,

- DPE : C.

Charges d'ASL estimées à 200 ?/an.

Taxe Foncière : 1 078 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

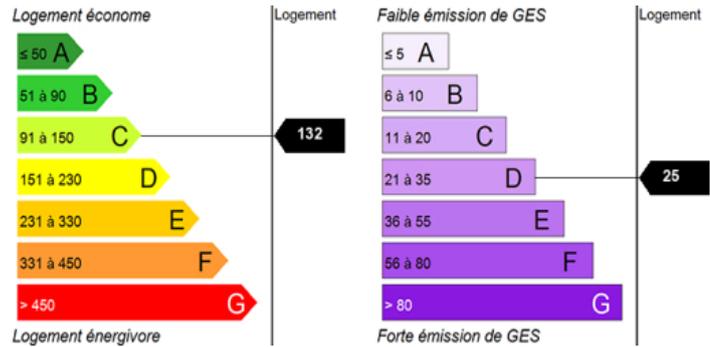
Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1016 ? et 1374 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur : Contactez Sandra AULAGNIER par mail : [sandra.aulagnier@quadral.fr](mailto:sandra.aulagnier@quadral.fr) (ou 06.38.10.43.45)

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

A 25 minutes du centre ville de Saint-Étienne

Lyon à 80km, 55mn par D498, A72, N488, N88, A47, A7

Marseille à 350km, 3h15 par D498, A72, N488, N88, A47, A7

Par le train :

Gare de Bonson : 3h30 de Paris Gare de Lyon

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 2

Primaires : 2

Collège : 1 à Andrézieux-Bouthéon (4km)

Lycée : 1 à Andrézieux-Bouthéon

Enseignement supérieur à Saint-Étienne : Université, écoles d'Ingénieurs, de Commerce, d'Architecture, d'Art et Design (reconnues au niveau national), un panel de BTS et de formations professionnelles varié

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarché

Marché (dimanche matin)

## CONTACT

QT IRA - SANDRA

☎ 0638104345



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES