



**145 521 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**06340 LA TRINITE**

**BAT:FLe Chêne Vert - av  
DELAHAYE**



**4 pièce(s)**



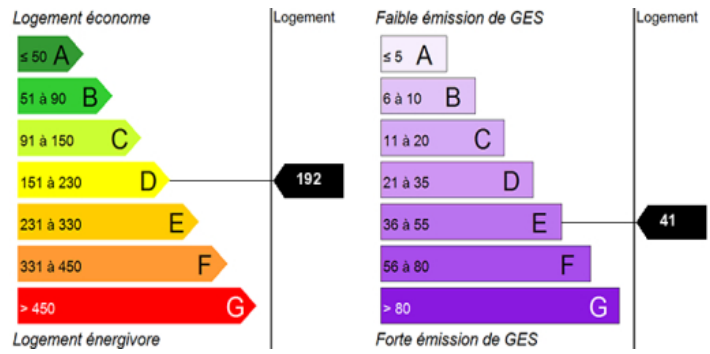
**72 m2**



**NR**

T4 au 2ième étage de l'entrée G des Chênes Verts, av Delahaye à la Trinité. 3 chambres, séjour, cuisine séparée balcon+ cave et stationnement Ref : H024L-0338- DPE D GES D - Montant moyen de charges courantes : 173€/mois. Estimation Taxe Foncière : 1300€/an- Estimation de dépenses énergétiques annuelles : entre 1040 et 1470 €- Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2023 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.  
Prix de référence : 145 521 €  
Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr). Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : [anne.grigy@groupe3f.fr](mailto:anne.grigy@groupe3f.fr)

**Chauffage**  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs**  
**Accessibilité  
handicapé** NR



**TRANSPORT**

**ECOLES**

**COMMERCES**

**CONTACT**

Anne GRIGY

06.07.18.69.53



3F SUD