

172 000 €

Appartement 4 pièce(s)

06340 LA TRINITE

39 Bd Général de Gaulle Bât A



4 pièce(s)



72 m2



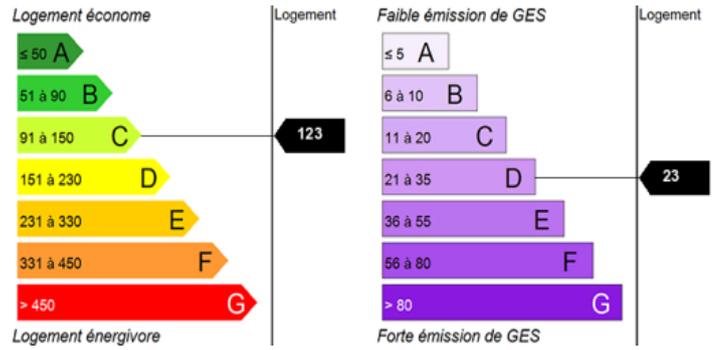
NR

Appartement T4, au 2ieme étage situé entrée C résidence La Poste 39 Bd Général De Gaulle à La Trinité + balcon, cave et stationnement. Ref : H026L-2227 - Estimation charges courantes : 121€/mois Estimation Taxe Foncière : 1670€/an. DPE C et GES C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 950 ? et 1320?. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2023 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite sur rendez-vous. Conformément à l'article L443-11 art III du CCH, la priorité est donnée pendant 1 mois à compter de la date de parution : à toute personne physique sous plafonds de ressources de l'accession sociale LI Accession parmi lesquelles sont prioritaires les locataires des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine dans le département et les gardiens d'immeubles HLM.

Prix de référence : 172 000 ?

Renseignements et visite : Anne GRIGY 06.07.18.69.53 anne.grigy@groupe3f.fr. Seules les offres d'achat après visite et avec simulation bancaire sont prises en compte. Les offres d'achat doivent être envoyées à 3F SUD, 45 chemin de l'Orme 06130 GRASSE ou de préférence par mail : anne.grigy@groupe3f.fr

Chauffage
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

Anne GRIGY

☎ 06.07.18.69.53



3F SUD