



199 500 €

Pavillon 5 pièce(s)

38290 LA VERPILLIERE

62 RUE du 8 MAI 1945<Â§>



5 pièce(s)



95 m2



NR

A deux pas du centre ville de la verpilliere rue du 8 mai 1945 et au fond d'une impasse, proche axe autoroutier A43. Maison des années 80 d'env 95 m² sur terrain env 520 m² avec triple exposition. Ce pavillon clair et lumineux offre un hall d'entrée avec buanderie, WC et placard ainsi qu'un accès au garage. Un salon avec possibilité de chambre et une cuisine séparée donnant le tout sur jardin plat et sans vis-à-vis. A l'étage on trouve une SDB et 3 chambres. Nombreux rangements. Double vitrage PVC. Chauffage à bois granulés + électrique.

DPE C et GES A. Aucune charge car ASL. TFPB env 1513 e. Bien disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. FRAIS DE NOTAIRE REDUITLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

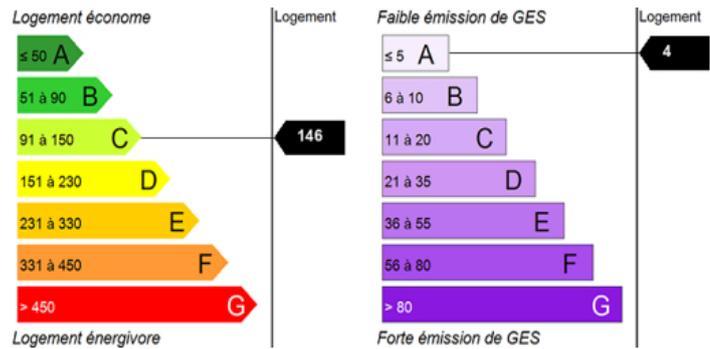
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1230 et 1710 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage Individuel Elec
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 40km, 30mn par D125, D1006, A43, D383, A7

Grenoble à 75km, 45mn par D125, D1006, A43, A48

Par le train :

Gare de La Verpillière : 2h25 de Paris Gare de Lyon

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry : Paris Orly 1h05

Réseau de bus communal et intercommunal

ECOLES

Maternelles : 3

Primaires : 3

Collège : 1 (sections sportives : hand-ball et athlétisme, atelier de pratique artistique théâtre et photographie)

Lycée : 1 privé (enseignement général et technologique)

Enseignement supérieur à Lyon : Universités, Grandes Ecoles et établissements d'Enseignement Supérieur avec un large éventail de formations dans tous les secteurs d'activités

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarchés

Marchés (mardi et dimanche)

CONTACT

QT IRA - MARINE

☎ 0674985617



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES