



116 525 €

Appartement 3 pièce(s)

69120 VAULX EN VELIN

LE BOIS GALANT<Â§>137ABCDE

RUE REPUBLIQUE<Â§>



3 pièce(s)



67 m2



NR

Dans copropriété de 60 logements au 137 rue de la république à VAULX EN VELIN VILLAGE direction DECINES. a deux pas du nouveau LIDL. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, grand T3 traversant de 67,2 m² expo Est/ Ouest. ce bien offre un hall d'entrée avec placard. Coté Est une cuisine d'env 10 m² avec une loggia de 2 m². A l'opposé on trouve 1 salon clair et lumineux sans vis-à-vis avec vue dégagée de plus de 16 m² et 2 chambres de 10,5 et 12 m². SDB et WC séparés, double vitrage et stores roulants. Chauffage individuel, Taxe foncière 789 ?; vendu avec une cave au RDC. Stationnement sur parking libre à la résidence. Espaces verts et jeux pour les enfants, idéal famille. Disponible de suite. Possibilité de visite virtuelle sur demande. Copropriété 120 lots (dont 60 logements) sans procédure en cours. Charges de copropriété estimées à 2100 ?/an (eau froide comprise)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

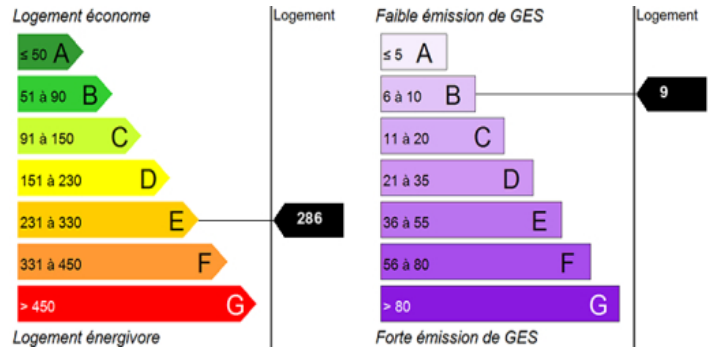
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage habituel : entre 1340 ? et 1840 ?. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat par mail, au plus tard 1 mois à compter des publicités légales.

Coordonnées commercialisateur :

Contactez Olivier PAIO par mail : olivier.paio@quadral.fr (ou 06.31.52.43.11)

Chauffage
Ascenseur Oui
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

QT IRA - OLIVIER

☎ 0631524311



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES