

159 300 €

Appartement 2 pièce(s)

94240 L HAY LES ROSES

30 RUE SAINTE COLOMBE<Â§>



2 pièce(s)



48 m2



NR

IMMOBILIÈRE 3F vous propose un appartement T2 de 47,80 m² situé dans une résidence sécurisée avec espaces verts, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, etc.). TRANSPORTS Ligne 14 (station L'Haÿ-les-Roses) à 10 min à pied Périphérique (Porte d'Italie) à 20 min en voiture L'appartement comprend une entrée accueillante, un séjour lumineux et convivial, une cuisine séparée, une chambre spacieuse, une salle de bains et un WC indépendant ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=4UhkasaL2io> Chauffage et production d'eau chaude : individuel électrique Taxe foncière : 1 100 ? Charges de copropriété : 1 596 ? (133 ?/mois) Copropriété de 187 lots principaux, dont 72 à usage d'habitation. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr MODALITÉS DE VISITE ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous. Renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délai de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalités de remise des offres : par mail, en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à des conditions de ressources. ** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

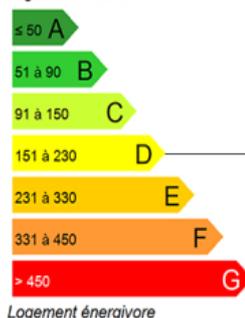
Chauffage Electrique ind

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** NR

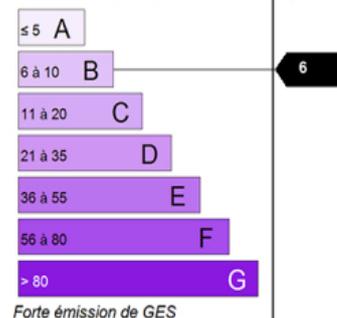
**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



TRANSPORT

A 10mn en bus de la gare de Cachan

RER B gare de Cachan / Paris Les Halles 15mn

CONTACT

QUADRAL

☎ 0 820 209 108



IMMOBILIERE 3F

Service de bus interurbains
A 15mn de Paris par la D126

ECOLES

Ecoles maternelle : 7
Ecoles primaire : 7
Collèges : 2
Lycées : 4

COMMERCES

Tous commerces de proximité
Centre commercial Carrefour
1 hypermarchés, 2 supermarchés
Marché Locarno les jeudi et dimanche matin
Marché Petit Robinson les mercredi et samedi matin

CONTACT

QUADRAL

☎ 0 820 209 108



IMMOBILIERE 3F